

Un Technicien bâtiment - Domaine d'intervention : Génie climatique, plomberie sanitaire (H/F)

Rattaché à la Direction du Patrimoine bâti, sous la responsabilité hiérarchique du Responsable du service Exploitation des bâtiments, le technicien bâtiment assure le suivi des opérations d'entretien, de maintenance préventive et des travaux nécessaires au maintien en état et à leur pérennisation, principalement dans les domaines suivants : installations de génie climatique et plomberie sanitaire
Il intervient également dans la définition et la mise en oeuvre des travaux de rénovation des installations de son domaine d'intervention.

GRADE MINIMAL : Adjoint technique

GRADE MAXIMAL : Technicien principal 1^{ère} classe

RESIDENCE ADMINISTRATIVE : Bar le Duc

MISSIONS & ACTIVITÉS PRINCIPALES

1- Piloter les opérations de maintenance préventive des installations et/ou équipements, principalement de son domaine d'intervention

- Elaborer des contrats ou marchés publics de maintenance préventive
- Lancer, suivre et contrôler l'exécution des prestations d'entretien
- Organiser, suivre et vérifier les contrôles réglementaires à effectuer sur les installations et/ou équipements.
- Organiser, suivre et contrôler les corrections d'anomalies suite aux contrôles réglementaires.

2- Etablir des études et déterminer des travaux de rénovation principalement des installations et/ou équipements de son domaine d'intervention et éventuellement, de travaux d'aménagement intérieur.

- Etablir un diagnostic visant à vérifier l'opportunité des besoins et proposer des solutions
- Déterminer les travaux à conduire et rédiger les marchés correspondants
- Suivre et contrôler l'exécution des travaux jusqu'à réception des ouvrages
- Communiquer avec l'usager

3- Contribuer à la pérennisation du patrimoine bâti départemental

- Assurer la prise en charge des demandes des occupants et assurer la résolution des incidents et des dépannages sur les sites de la collectivité
- Etablir en fonction de leur degré d'urgence, une hiérarchisation des priorités des demandes recensées
- Diagnostiquer et lancer les actions correctives en interne ou auprès des prestataires externes, en assurer le suivi de l'exécution jusqu'à résolution
- Participer au dispositif d'astreinte des bâtiments : faire réaliser les interventions d'urgence nécessaires pour corriger les défauts de fonctionnement des équipements.

4- Contribuer à la connaissance du patrimoine bâti

- Réaliser des inventaires, recensements, des installations et/ou équipements de son domaine d'intervention
- Mettre à jour l'inventaire de ces installations et/ou équipements
- Contribuer à la mise en place de plan de maintenance
- Tenir à jour le plan de maintenance des installations et/ou équipements de son domaine d'intervention

5- Réaliser ou participer à différentes missions transversales du service

- Contribuer à la programmation des travaux et à la politique patrimoniale de la collectivité
- Proposer des améliorations et/ou corrections nécessaires au bon fonctionnement du service et/ou en fonction de l'évolution des missions
- Apporter une expertise, un appui ou un conseil technique
- Assurer une veille technique, normative et réglementaire dans son domaine d'intervention et plus globalement dans les domaines du bâtiment, de la sécurité et de l'accessibilité

COMPÉTENCES PROFESSIONNELLES ATTENDUES

Connaissances professionnelles : Techniques et pathologie bâtimentaires, Environnement réglementaire des bâtiments publics, Code et procédures des marchés publics, Expertise technique en matière de construction, d'aménagement et d'entretien des bâtiments, Fonctionnement des collectivités territoriales, Maîtrise de la législation en matière de prévention des risques et accessibilité des établissements recevant du public, Législation et réglementation de l'urbanisme

Compétences professionnelles : Capacité d'analyse, initiative, d'organisation, à travailler dans l'urgence et en équipe, Ingénierie du bâtiment, Logiciel de DAO

Attitudes professionnelles : Adaptation, Communiquer et négocier dans le cadre d'un travail d'équipe et en relation directe avec des interlocuteurs extérieurs divers (autres services, administrations ou collectivités et entrepreneurs), Disponibilité, Esprit d'innovation et d'ouverture aux technologies innovantes, Qualités rédactionnelles, Qualités relationnelles, Rigueur

CONDITIONS SPÉCIFIQUES : Permis B, Déplacements fréquents, Astreintes bâtiments par roulement 1 semaine/4 en coordination au sein de l'équipe Assurer le relais entre techniciens

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Rémunération indiciaire + régime indemnitaire. Droits 25 jours de congés + jours RTT selon organisation du temps de travail. Possibilité de télétravail. CET monétisable. Tickets restaurant. Chèques vacances. Participation prévoyance. Participation aux frais de transports en commun. Amicale du personnel

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation, CV, attestation de réussite au concours, dernier arrêté de situation administrative, ...) avant le 31/05/2024 à :

Monsieur le Président du Conseil départemental
Département de la Meuse - Direction des Ressources Humaines
BP 50 514
55012 BAR LE DUC CEDEX
drh@meuse.fr

Pour tout renseignement complémentaire, contactez Mme Mélissa MARCHAND, Directrice du patrimoine bâti, au 03.29.45.77.25